信頼される人であり企業であるために

5つの資質

私たちMMGは、皆様に信頼される企業でありたい。そのために、高い専門知識を持つことはもちろん、お客様の要望や期待にお応えできる質の高いサービスを提供することをお約束します。お客様のベストパートナーを目指し、満足していただくには5つの資質が大切になります。お客様に感動をご提供できるよう、人間性、人間力を研ぎすますとともに、社員ひとりひとりが「5つの資質」の向上に取り組んでいます。

情報量
物件情報・不動産の知識に限らず、
お客様の業界の情報、社会情勢、経済の流れなど、
様々な情報を常に蓄積する必要があります。

専門性
不動産は専門性の高い取引になります。慣れない不動産探しの不安をスピーディーに解消する為に、専門的な知識が必要になり、それを分かりやすく説明する力も必要になってきます。

接遇力
営業担当は不動産のコンシェルジュであるべきだと思っています。決まったルールや流れで仕事をするのでは無く、自発的に人間的な関わりを大切にし、向き合う姿勢をつくるようにしています。

機動力
状況に応じてすばやく行動できる能力です。
お客様のゴールを的確に把握し、情報や経験をもとに的を得た提案をする必要があります。不動産取引にはスピードが不可欠です。

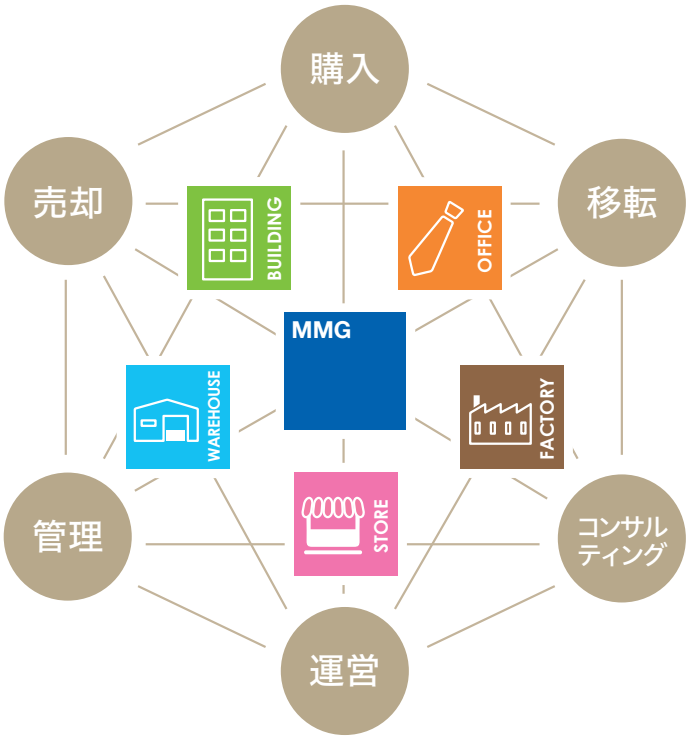
提案力
独自のヒアリングシートを元に、まずお話を伺います。情報を細分化・分析し、条件に対して柔軟に対応します。物件や資金計画などを的確に提案する必要があります。

信頼される企業とは
信頼される人がつくる

5つの資質の上に
信頼が成り立つ

© MMG Inc. All Rights Reserved.

事業用不動産ソリューション



01

オフィスの移転コンサルティング

拡張、統合、立地改善、BCP対策など、お客様の戦略に応じて適切なオフィスビルを提案いたします。移転計画の立案から引越に至るまでトータルにサポートいたします。

02

商業・物流業の移転コンサルティング

商業ビルは街や地域の特性を的確に捉え、現在～将来を見据えた提案をいたします。物流施設においては収益の向上と物流の効率化を実現するために既設施設だけでなく用地の提案も行っています。

03

事業用不動産の売買コンサルティング

お客様のCRE戦略において、実体を把握・分析・評価し、不動産をどのように活用・運用していくか（取得・所有・賃貸・売却）豊富な知識をもとに専門家集団が提案いたします。

04

プロパティマネジメント•アセットマネジメント

お客様の資産価値を最大化するために、資産の管理・運営からテナント管理まで幅広いノウハウで適切なマネジメントを実施いたします。

05

ビルマネジメント（ビルメンテナンス）

高品質な建物環境を維持するために、設備管理、清掃、警備等の日常の管理はもちろんのこと、受変電設備の入替工事や外壁改修工事、中長期の修繕計画の立案も行ってまいります。

© MMG Inc. All Rights Reserved.

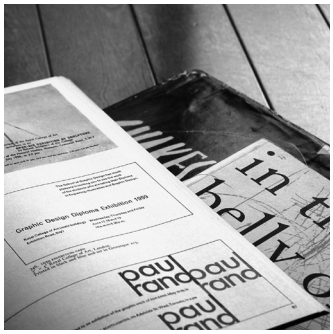
志の共有

日々変わりつつある不動産業界
志を共有し情報を提案します

全国の都市事情や不動産業界も、日に日に状況が変動しています。より良い不動産の提案をするためには、業界を超えた幅広い知識も必要となっています。お客様がこれからどういうビジネスを展開していきたいのか、何を必要としているのかを導いていく事も重要なポイントです。目的によって活かせる立地や条件も変化します。これらを加味した上で、お客様にとって一番ベストな不動産情報を、ご提案していきます。

対面するという基本の姿勢

「対面してお話を伺うという基本姿勢」とお客様との「距離感」を大切に、人と人との関係性に重きをおくことで、これまで信頼をいただいて参りました。文字や声だけでは読み取れない「本質」を引き出す事、理解する事ではじめて本当に必要な情報をご提案できます。
それこそが私たちの強みです。



志の共有

常に心掛けていることは、お客様の立場に立った提案です。一人一人がしっかりと責任を持ち、志(ビジョン)を共有することを徹底しています。こだわりすぎてしまい、まわりが見えなくなってしまう事もあると思います。そんな時、はっきりと意見を言わせていただきます。
お客様と同じ思い、同じ立場に立っているからこそ、現実性を客観的に判断し、意見を言う必要があると思うのです。そして、一つ一つの出会いを大切にし、一生のお付き合いをさせていただきたいと願っています。

共に考え、共に育つ

お客様が必要とされている状況に対して、納得できる情報をご提案する。共に考え、共に育つ、オフィスと会社を繋げる良きパートナーになりたいと常に考えています。

代表取締役社長　渡辺 正志

© MMG Inc. All Rights Reserved.

情報管理について

情報資産の徹底管理

私たちMMGは、お預かりした顧客情報や販売情報の徹底管理に努めています。

不適正な開示・漏洩・不当利用の防止など、情報の保護・保管に努めることを基本方針とし、ファイルやデータベース、CD-ROMやUSBメモリなどのメディア、そして紙の資料など全ての情報の取り扱いを、役割や責任を定め、情報セキュリティの対策・管理を行っています。
情報管理に関する知識の必要性が年々増しており、企業において業種・業務を問わず、全ての社員が情報セキュリティについて理解しておく必要があり、情報セキュリティレベルの向上を図ることが必要になっています。

- 24時間監視システム
- 定期的なパスワードの変更
- 二重のセキュリティドア
- アクセス制御の強化
- 社外持ち出し厳禁
- データのバックアップ

私たちMMGは、情報資産を機密性・完全性・可用性の確保を行い、継続的に組織全体の情報セキュリティ体制を見直し、全般的かつ実践的な知識をもつ人材の育成・セキュリティ体制の強化を行ってまいります。

個人情報保護方針

個人情報保護の重要性を強く認識し、以下に基づき個人情報の適切な保護に努めます。
そのために、個人情報保護のためのコンプライアンス・プログラムを着実に実施し、
維持するとともに、継続的な改善に努めます。

基本方針

株式会社MMG（以下 当社）は、個人情報を適正に取扱い、個人情報の保護を徹底することが社会的責務であると認識し、個人情報保護ポリシーを以下のように定めます。また、全社員がこの責務を認識し、個人情報の保護に取り組んでまいります。

利用目的

●不動産の物件情報を提供するため ●不動産売買・賃貸仲介業務遂行のため
●不動産の運営管理業務遂行のため ●契約や法律などに基づく権利の行使や義務の履行のため
●お客様との取引、契約を適切かつ円滑に履行するため

個人情報の取り扱いについて

1. 個人情報の管理体制

当社は、社員に対する教育啓発活動を実施するほか、個人情報の適切な管理に努めます。

2. セキュリティ対策

当社は、お預かりした個人情報に対し、厳重なセキュリティ対策を実施するとともに、システムを継続的に見直し、不正アクセス、情報の紛失、誤用、改変を防止していきます。

3. 収集目的と利用範囲

個人情報の提供をお願いする場合は、その目的、当社がお客様の個人情報を提供する第三者の範囲、お客様に対する当社対応窓口などを原則としてお知らせいたします。またご提供いただいた個人情報は、お知らせした正当な目的のためのみに使用します。

4. 個人情報の第三者への提供

弊社は、取得した個人情報を、要配慮個人情報を除き提携する宅地建物取引業者に提供する場合があります。

5. 法令遵守及び体制の継続的改善

当社は、個人情報の保護に関係する日本の法令その他の規範を遵守するとともに、本方針を含むコンプライアンスの内容を継続的に見直し改善に努めます。

お客様からの利用中止、第三者への提供中止のご請求について

お客様が当社による個人情報の利用、第三者への提供に同意されない場合には、下記の窓口までお申し出ください。当社は、直ちに利用を中止する措置をとります。

個人情報に関するお問い合わせやご相談
お電話でのお問い合わせ
06-6281-3737
営業時間:9:30 ～ 18:30
定休日:土・日・祝日

当社の個人情報保護方針等につきましては、
当ホームページに最新情報を掲載いたします。
最新のお客様の個人情報の取扱いや当社の案内を
定期的にご確認いただきますようお願いいたします。

© MMG Inc. All Rights Reserved.

会社概要

会社名	株式会社MMG(エムエムジー)
所在地	大阪府大阪市西区西本町1-2-17 サムティ本町グランドビル4F
連絡先	電話番号：06-6281-3737 FAX番号：06-6281-3738
会社設立	2008年12月10日
資本金	4,800万円
代表取締役社長	渡辺 正志
事業内容	事業用不動産サービス ・売買仲介およびコンサルティング ・賃貸仲介およびコンサルティング ・オフィスビル等の管理運営（プロパティマネジメント） ・建物、設備のメンテナンス（ビルマネジメント） ・CRE戦略マネジメント、アセットマネジメント
宅建免許番号	大阪府知事(3) 第54422号
所属団体	公益社団法人全日本不動産協会会員 公益社団法人不動産保証協会会員 全日本不動産近畿流通センター会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 日本ビル経営管理士会会員
主な取引銀行	りそな銀行　梅田支店 関西みらい銀行　大阪西支店 大阪シティ信用金庫　本町支店 池田泉州銀行　堂島支店 みずほ銀行　南船場支店

http://mmg-corp.co.jp

Osaka Metro 四つ橋線 本町駅26出口から徒歩1分
Osaka Metro 御堂筋線 本町駅　5出口から徒歩4分

© MMG Inc. All Rights Reserved.